



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

17.02.2026

№ 04-02-02/3

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах улиц Малой Покровской, Большой Покровской, переулка Университетского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 10 февраля 2026 г. № Сл-07-01-111398/26 в целях реконструкции сети теплоснабжения,

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах улиц Малой Покровской, Большой Покровской, переулка Университетского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории), в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 17 февраля 2027 г.

5. Отменить приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 июня 2025 г. № 06-01-02/15 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Малой Покровской, Большой Покровской, переулка Университетского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода».

6. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

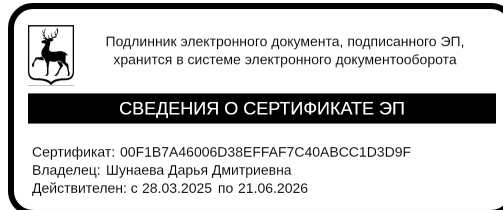
6.1. Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

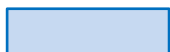
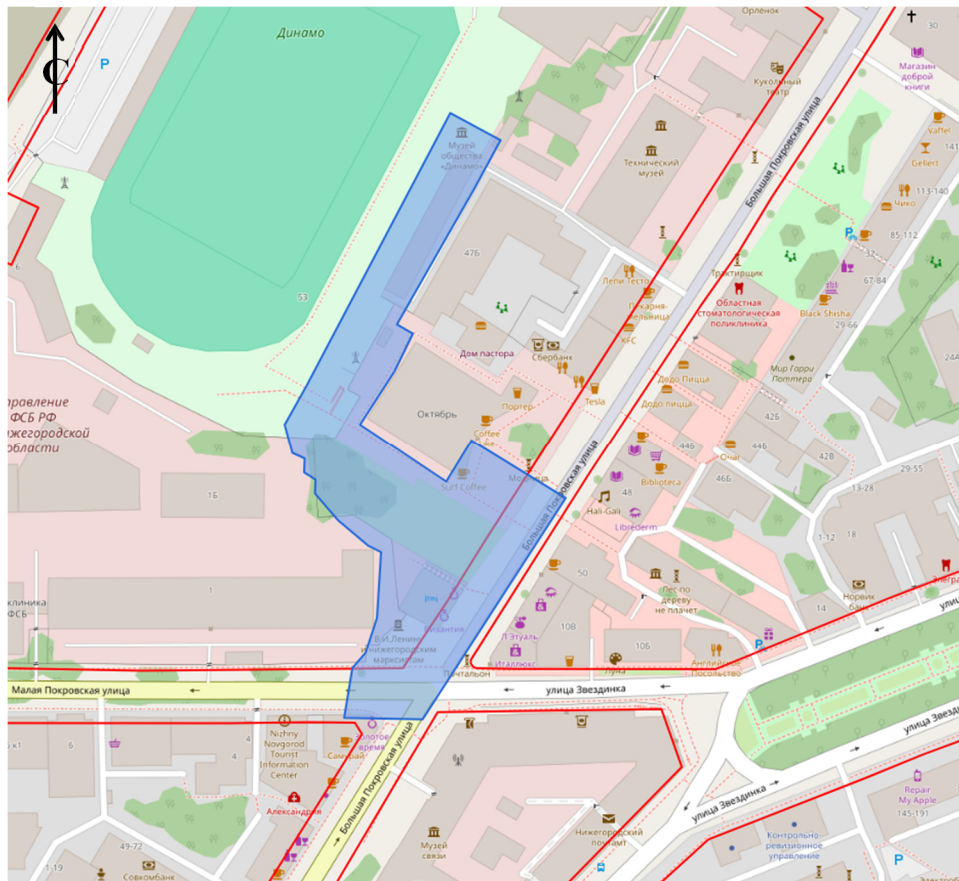
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 17.02.2026 № 04-02-02/3

**Схема границ подготовки документации по планировке территории**



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах улиц Малой Покровской, Большой Покровской, переулка Университетского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: администрация города Нижнего Новгорода

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 17.02.2026 № 04-02-02/3

**Задание**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**(проект планировки территории), расположенной в границах улиц Малой**  
**Покровской, Большой Покровской, переулка Университетского в**  
**Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Нижнего Новгорода
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Цель подготовки документации по планировке территории	установление границ зон планируемого размещения и характеристик объектов капитального строительства
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в границах улиц Малая Покровская, Большая Покровская, пер. Университетский в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода;  Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории — 0,87 га (подлежит уточнению)
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	обеспечение централизованным теплоснабжением стадиона «Динамо», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Университетский
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемо-	Характеристики проектируемого линейного объекта – сети теплоснабжения, определить

	го к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	при разработке документации по планировке территории
7	Состав документации по планировке территории	<p><b>Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории</b></p> <p>I. Графические материалы:</p> <p>1. Проект планировки территории.</p> <p>1.1. Чертеж красных линий с отображением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- существующих (ранее установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемых и отменяемых красных линий;</li> <li>- номеров характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий.</li> </ul> <p>Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий, приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительных надписей, содержащих информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</li> </ul> <p>1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов с отображением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.;</li> <li>- номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек</li> </ul>

		<p>изменения описания границ таких зон;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектируемого линейного объекта;</li> <li>- красных линий (существующих или устанавливаемых).</li> </ul> <p>1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- линейных объектов, подлежащих реконструкции;</li> <li>- красных линий (существующих или устанавливаемых).</li> </ul> <p>1.4. Чертеж очередности планируемого развития территории, содержащий этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (при необходимости).</p> <p>II. Положение о размещении линейного объекта с указанием следующей информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> <li>2. Информация об очередности строительства линейных объектов.</li> <li>3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.</li> <li>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.</li> <li>5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в</li> </ol>
--	--	---

	<p>связи с изменением их местоположения.</p> <p>6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.</p> <p>7. Информация о существующих сохраняемых, устанавливаемых и ликвидируемых красных линиях. В случае корректировки красных линий представить перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.</p> <p>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;</li> <li>- по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;</li> <li>- по охране окружающей среды;</li> <li>- по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</li> </ul> <p><b>2.2. Материалы по обоснованию:</b></p> <p>I. Графическая часть:</p> <p>1. Проект планировки территории.</p> <p>1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейным объектом и (или) предназначенных для размещения линейного объекта) (М 1:10000 до М 1:25 000).</p> <p>1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границ зон планируемого размещения линейного объекта и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- границ существующих земельных участков,</li> </ul>
--	---

	<p>учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведений об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- существующих градостроительных ограничений;</li> <li>- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, а также проектных решений из ранее утвержденной документации по планировке территории;</li> <li>- контуров существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов.</li> </ul> <p>1.3. Схема с вариантами маршрутов прохождения линейного объекта по территории, содержащая информацию, влияющую на выбор варианта трассы.</p> <p>1.4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.</p> <p>1.5. Поперечные профили линейного объекта. (при необходимости).</p> <p>1.6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты с учетом требований приказа Министра России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (при необходимости).</p> <p>1.7. Схема границ территорий объектов культурного наследия.</p> <p>1.8. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий и лесничеств с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границ зон планируемого размещения линейного объекта и линейных объектов, под-</li> </ul>
--	--

	<p>лежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>б) подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>в) подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</li> </ul> </li> <li>- границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств (при наличии).</li> </ul> <p>1.9. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>1.10. Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемая в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>II. Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.</li> <li>2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</li> <li>3. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта, технико-экономическое обоснование, сравнительный анализ вариантов, обоснование выбранного варианта.</li> <li>4. Обоснование принятых решений, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий;</li> <li>4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>4.4. Обоснование определения предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проек-</li> </ol> </li> </ol>
--	---

	<p>тируемых в составе линейного объекта.</p> <p>4.5. Координаты поворотных точек красных линий и сервитутов (при необходимости) в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости. В случае установления (изменения) красных линий ведомость координат красных линий предоставляется в утверждаемой части проекта.</p> <p>4.6. Информация о наличии объектов культурного наследия (при необходимости).</p> <p>5. Ведомости пересечений границ зон планируемых линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</li> <li>- с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</li> </ul> <p>6. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих изъятию (сносу) для государственных или муниципальных нужд (при необходимости).</p> <p>10. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>11. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (при необходимости).</p> <p>12. Обоснование определения границ зон с особыми условиями использования территории, предлагаемых к установлению в связи с размещением планируемых линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные</p>
--	---

		<p>изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласования в соответствии с требованиями ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости).



10.02.2026  
(дата)

(подпись)

Первый заместитель главы  
города Нижнего Новгорода

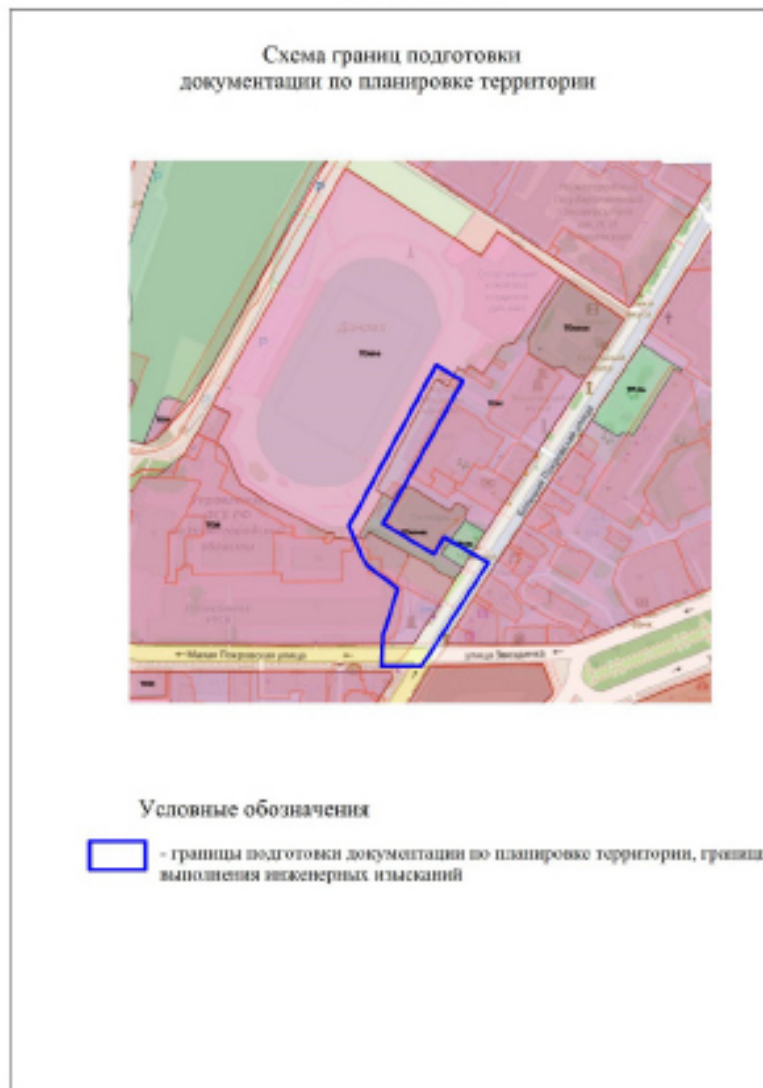
Д.А. Скалкин  
(ФИО)

Приложение № 3  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 17.02.2026 № 04-02-02/3

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	МБУ «Нижегородгражданпроект»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория в границах улиц Малая Покровская, Большая Покровская, пер. Университетский в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0,87 га
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 2 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad – dwg) в местной системе координат МСК (Нижнего Новгорода).

	<p>В департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода и ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» предоставить по 1 экземпляру технического отчета в электронном виде. Результаты инженерно-геодезических изысканий внести в автоматизированную систему градостроительной информации администрации г. Нижнего Новгорода (АСГИ) в местной системе координат МСК-52.</p>
--	---



Первый заместитель главы  
города Нижнего  
Новгорода

10.02.2026

(дата)

(подпись)

Д.А. Скалкин  
(ФИО)